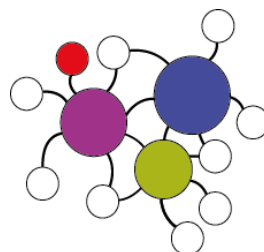


# Wonen in de gemeente Bergen

2023



[www.welzijnbergen.nl](http://www.welzijnbergen.nl)



**Stichting  
Welzijn  
Bergen**



## **Inschrijven als woningzoekende**

SVNK, Sociale Verhuurders Noord-Kennemerland, is een samenwerkingsverband van woningcorporaties in de regio Noord-Kennemerland. De regio bestaat uit de gemeenten Alkmaar, Bergen, Castricum, Heerhugowaard, Heiloo, Langedijk en Uitgeest.

De aangesloten woningcorporaties plaatsen op deze website alle vrijkomende sociale huurwoningen. ( huurprijs tot en met € 808,06, prijspeil 2023). Om te kunnen reageren op huurwoningen tot en met € 808,06 moet u ingeschreven staan bij SVNK. U kunt u inschrijven op [www.svnk.nl](http://www.svnk.nl) als woningzoekende.

Dit kan als u

- 18 jaar of ouder bent
- in Nederland mag wonen

## **Passend toewijzen**

De Rijksoverheid heeft het passend toewijzen opgenomen in de wet. Woningcorporaties zijn wettelijk verplicht om hun woningen passend toe te wijzen. Het passend toewijzen is bedacht om de huurprijs van een woning beter aan te laten sluiten op het inkomen van de huurders. Hiermee wil de Rijksoverheid ook de hoeveelheid huurtoeslag beperken. Het moet voorkomen dat huurders in betalingsproblemen komen door te hoge woonlasten. Op de website van SVNK vindt u hierover meer informatie.

## **Zinvol**

Het is zinvol om u in te schrijven omdat uw situatie onverwachts kan veranderen. Denk aan het wegvallen van uw partner, verandering in uw financiële situatie of verandering in uw mobiliteit.

## **Voorrangsregelingen**

### Huisvestingsindicatie

Wanneer u vanwege medische redenen niet goed meer in staat bent uw huidige woning te gebruiken, kunt u in sommige situaties in aanmerking komen voor een huisvestingsurgentie. Deze kunt u bij de gemeente aanvragen.

Wanneer u een huisvestingindicatie heeft gekregen van de gemeente dan geeft die voorrang bij het aanbod van gelijkvloerse woningen. Dit staat dan in de woningadvertentie.

### Urgentie

U kunt een urgentieverklaring aanvragen, als u dringend op zoek bent naar andere woonruimte.

Een verklaring is er alleen voor noodgevallen. De gemeente kan op uw verzoek uw situatie beoordelen en verleent in uitzonderlijke gevallen urgentie. Met urgentie krijgt u voorrang op (een deel van) het woningaanbod. Voor meer informatie over urgenties neemt u contact op met de gemeente waar u staat ingeschreven.

### Doorstroomvoorrang

Wanneer u in een te grote of juist te kleine woning van een SVNK-corporatie woont, is het onder bepaalde voorwaarden mogelijk om met voorrang te reageren op een meer passende woning. Meer informatie over doorstroomvoorrang vindt u op de website van de SVNK. Wanneer de voorrang wordt toegekend is deze één jaar geldig.

### Seniorenwoningen

In de regio Noord-Kennemerland worden woningen verhuurd die geschikt zijn voor ouderen van 65 jaar en ouder. Deze woningen zijn gekenmerkt als seniorenwoning. Dit zijn nul treden woningen en in de meeste gevallen heeft dit soort woningen iets meer te bieden, zoals een actieve bewonersgroep/commissie, voorzieningen dichtbij of een gemeenschappelijke ruimte om bijeen te komen. Kandidaten met een huisvestingsindicatie krijgen voorrang voor seniorenwoningen. Bij sommige woningen zijn nog aanvullende voorwaarden van toepassing. Dit kan per woning verschillen.

Seniorenwoningen in de gemeente Bergen zijn:

- Kruisweg 1 A t/m 11A Bergen
- Mericilaan 10 t/m 116 Bergen
- Zeeweg 47 t/m 85 Egmond aan Zee
- Plevierenlaan 2 t/m 80 Egmond aan Zee
- Heegemundehof 1 t/m 23 Egmond Binnen
- Saenehof Bergen [wonen@vivazorggroep.nl](mailto:wonen@vivazorggroep.nl) telefoonnummer 088-9958309

Een complete lijst van seniorenwoningen in de omgeving vindt u op de website van SVNK zoekt naar "seniorenwoningen".

**link:** [Microsoft Word - Seniorenwoningen SVNK versie augustus 2021](#)

## **Woonzorgcentrum**

Lukt het niet meer om zelfstandig te wonen? Dan is een woonzorgcentrum misschien iets voor u.

U heeft een indicatie voor Wet Langdurige Zorg ( zorgindicatie WLZ) nodig om te wonen in een woonzorgcentrum.

**Zorgindicatie WLZ**, Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ)

Tel: 088-789 1000

[www.ciz.nl](http://www.ciz.nl)

## **Huurtoeslag**

Als u huurtoeslag wil aanvragen of wil weten of u daarvoor in aanmerking komt, ga dan naar: <https://www.belastingdienst.nl>.

## **Welzijnscoach**

Heeft u vragen over bovenstaande informatie of wilt u uw situatie graag eens met iemand bespreken om te kijken wat uw mogelijkheden zijn neem dan contact met ons op.

De welzijnscoaches van de Welzijn Bergen kunnen u wellicht verder informeren en op weg helpen.

## **Ruimte voor notities**

## Heeft u vragen?

Neem dan gerust contact op met één van de wijksteunpunten van Stichting Welzijn Bergen.

Op werkdagen tussen 09.00 en 12.00 uur bereikbaar op:

**Wijksteunpunt Bergen:** T 072 - 582 14 50

Binnenhof 9-11, 1861 JW Bergen

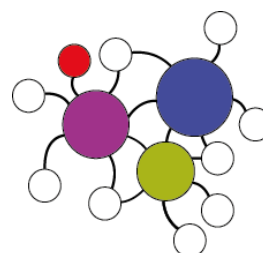
**Wijksteunpunt Egmond:** T 072 - 506 52 04

Hanswijk 1B, 1934 CP Egmond a/d Hoef

**Wijksteunpunt Schoorl:** T 072 - 509 52 67

De Sanderij 7, 1871 ER Schoorl

[www.welzijnbergen.nl](http://www.welzijnbergen.nl)



Algemeen Nut  
Beogende Instelling  
**ANBI**

**Stichting  
Welzijn  
Bergen**